

# ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ

г. Уфа

\_\_\_\_.\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТО), в лице исполнительного директора Сюндюкова Вадима Венеровича, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии ст. 16 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ и разделом XII постановления Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором ТО обязуется оказывать Потребителю услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, необходимой для следующих объектов потребителя, указанных в Приложении 1, а Потребитель обязуется оплачивать указанные услуги в сроки и на условиях, определяемых настоящим Договором.

**1.2.** Поддерживаемая резервная тепловая мощность в период действия Договора указана в Приложении 1.

**1.3.** Размер платы за услуги по поддержанию резервной мощности теплоисточником, на котором поддерживается резерв тепловой мощности для объектов Потребителя, указан в Приложении 1.

**1.4.** ТО и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утверждённых постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034, Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и другими действующими нормативными правовыми и законодательными актами Российской Федерации. С момента внесения изменений в законодательство Российской Федерации, данные изменения считаются, внесенными в настоящий договор, с момента вступления в силу нормативно-правовых актов.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ТО

**2.1. ТО ОБЯЗУЕТСЯ:** Обеспечить постоянную возможность поставки не используемой в настоящее время тепловой энергии на теплопотребляющие установки Потребителя.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

**3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:** Своевременно и в полном объеме оплачивать ТО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4. РАСЧЕТЫ ЗА УСЛУГИ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РЕЗЕРВНОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ**

4.1. Расчетный период для оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Стоимость услуг по поддержанию резервной тепловой мощности определяется по формуле:  $P = П * Ц$ , где:

Р - стоимость услуг по Договору;

П - поддерживаемая резервная мощность по Договору.

Ц – цена за поддержание резервной мощности 1 Гкал/ч теплоисточником, от которого подключены объекты Потребителя.

4.3. Стоимость договора поддержания резервной мощности объектов Потребителя на 202\_\_г. составляет \_\_\_\_\_ руб. в месяц. Не облагается НДС в соответствии пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ и на основании решения Арбитражного суда РБ от 30.08.2022 г., вступившего в законную силу 26.01.2023 г. по делу №А07-13106/2018.

4.4. Стоимость договора подлежит ежегодной актуализации, в срок до 1 июля, в связи с изменением цены за поддержание резервной мощности 1 Гкал/месяц теплоисточником, а также в случае изменения фактического потребления тепловой энергии объектами Потребителя.

4.5. Расчет за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в расчетном периоде, равен 1 календарному месяцу и осуществляется Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТО.

4.6. Оплата услуг по поддержанию резервной тепловой мощности производится Потребителем 100% предоплаты до 25 числа расчетного периода (текущего месяца). Датой оплаты услуг по поддержанию резервной тепловой мощности считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТО.

4.7. Для своевременного произведения расчетов за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности Потребитель обязан ежемесячно в срок до 05 числа расчетного периода (текущего месяца) получить в ТО счет на оплату услуг по поддержанию резервной мощности.

4.8. Потребитель обязан ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в ТО счет-фактуру и акт оказанных услуг. В течение 3 (трех) дней после получения первичных документов, Потребитель должен подписать и возвратить второй экземпляр акта оказанных услуг в адрес ТО. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта в указанный срок данный документ считается согласованным сторонами.

4.9. В случае досрочного расторжения Договора все расчеты по нему должны быть произведены не позднее пяти рабочих дней с момента получения ТО уведомления от Потребителя, если они не были произведены ранее. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет ТО.

4.10. ТО и Потребитель обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Потребитель несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. За просрочку исполнения обязательства по оплате Потребитель уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент возникновения задолженности за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.4. При расторжении Потребителем настоящего Договора и отсоединением принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети, повторное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя осуществляется на основании

договора на подключение к системе теплоснабжения, заключенного в соответствии со ст.14 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия стороны решают спор в судебном порядке, путем обращения с иском в Арбитражный суд города Уфы, с соблюдением претензионного порядка.

Сторона, чьи права нарушены вправе обратиться в суд с иском о защите нарушенных прав, либо не исполненных обязательств по Договору ко второй Стороне по истечении 10 дней с момента получения претензии последней.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.202\_\_г. и действует по **31 декабря 202\_\_г.**, а в части оплаты - до полного выполнения Потребителем обязательств.

6.2. Настоящий Договор, заключенный на определенный срок, считается продленным, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия договора, о необходимости внесения в договор изменений и/или дополнений, о необходимости заключения нового договора на иных условиях. Настоящий договор считается продленным (продлонгированным) на 12 месяцев на прежних условиях.

6.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) по соглашению Сторон, путем заключения Соглашения о расторжении настоящего Договора;

б) по решению суда, в случаях, предусмотренных п.2 ст.450 ГК РФ;

в) в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора при отсутствии правопреемника;

г) в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Потребителя права владения имуществом, участвующем в потреблении тепловой энергии (мощности) в рамках настоящего Договора.

6.4. Место заключения настоящего Договора: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа. Договор исполняется по месту заключению.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора вопросам, производится по адресам (в том числе и электронным), указанным в настоящем Договоре.

Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую Сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления Стороной об изменении ее реквизитов, Стороны считают переписку по адресам, указанным в настоящем Договоре, надлежащей. А датой получения Стороной электронного сообщения, направленного посредством телекоммуникационной сети «Интернет», считается дата получения автоматического уведомления от системы о доставке сообщения адресату.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме, за подписью обеих Сторон, и будут иметь юридическую силу в случае, если надлежащим образом направлены по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.3. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.

7.4. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), он обязан об этом в письменной форме уведомить ТО, в течении десяти дней с момента наступления указанных выше обстоятельств.

При этом, обязательства по оплате, возникшие у Потребителя до перезаключения Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

7.5. В случае реорганизации/ликвидации Потребителя, он обязан в письменной форме уведомить ТО, в течении десяти дней с момента принятия решения о реорганизации/ликвидации.

При этом правопреемники Потребителя осуществляют правопреемство в соответствии с нормами гражданского законодательства, обеспечивая выполнение настоящего Договора в том виде, как это изначально изложено в нем.

7.6. В случае возобновления Потребителем потребления тепловой энергии по договору теплоснабжения, действие настоящего Договора временно приостанавливается на период теплоснабжения. Факты отключения и включения тепловой энергии фиксируются двухсторонними актами с участием уполномоченных представителей Сторон.

7.7. В случае согласования Сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее - ЭДО), Стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими электронными документами: счета, счета-фактуры, акты об оказании услуг, акты сверки расчетов. Указанные документы, направленные посредством ЭДО признаются Сторонами направленными надлежащим образом.

7.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

7.9. Потребитель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия ТО, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

7.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем Договоре, а также дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

Финансовые документы и иные документы, составленные Сторонами/Стороной в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору, имеют юридическую силу только в виде оригиналов, подписанных собственноручно уполномоченными лицами Сторон.

7.11. Стороны договорились, что по настоящему Договору не начисляются и не уплачиваются проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ.

7.12. Никакая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон, каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

7.13. Подписанием настоящего договора потребитель дает свое согласие на обработку персональных данных (самого потребителя и всех его законных представителей, в том числе персональных данных сотрудников, связанных с потребителем трудовым или гражданско-правовым договором) для заключения договора, начисления платы и выставление платежных документов, взыскания задолженности по договору и передачу данных третьим лицам (включая, органы государственной и муниципальной власти, организациям, осуществляющим деятельность по взысканию задолженности) в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ, в том числе и для осуществления взыскания задолженности по договору.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Нижеприведенный перечень приложений к настоящему Договору является неотъемлемой его частью и считается обязательными для исполнения Сторонами:

Приложение №1 «Перечень объектов \_\_\_\_\_, не использующих тепловую энергию в объеме договорных значений».

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация	Потребитель
<p>Муниципальное унитарное предприятие «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республика Башкортостан ИНН 0277121421 КПП 027701001 ОГРН 1120280015910 Фактический адрес: 450080, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Степана Злобина, дом № 31/4 Юридический адрес: 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунаров, дом № 69 к.3 Банковские реквизиты: р\с 40702810700250003612 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа кор. счет 30101810600000000770 БИК 048073770</p> <p>Исполнительный директор _____ Сюдюков В.В.</p> <p>« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.</p>	<p>_____</p> <p>« ____ » _____ 20 ____ г. М.П.</p>

Перечень объектов \_\_\_\_\_, не использующих тепловую энергию  
в объеме договорных значений:

№ п/п	Адрес объекта	Отопительно-вентиляционная нагрузка, согласно договора теплоснабжения, Гкал/ч	Фактическая отопительно-вентиляционная нагрузка, Гкал/ч	Объем резервируемой тепловой мощности, Гкал/ч	Наименование теплоисточника	Размер платы за услуги по поддержанию резервной мощности, руб./Гкал/месяц (НДС не облагается)	Стоимость услуг по поддержанию резервной мощности, руб./Гкал/месяц (НДС не облагается)
1							
2							
3							
4							
5							
	<b>Итого:</b>						

Потребитель:

\_\_\_\_\_ /

М.П.

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ /В.В. Сяндюков

М.П.